

## MŰSZAKI LEÍRÁS FÉMSZERKEZETES HÁZHOZ

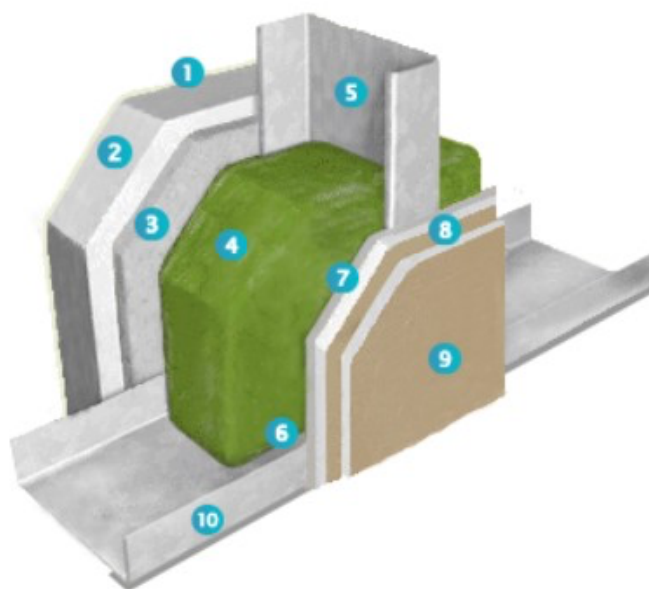


Sávalap	40x90 cm, C20-as minőségű mixer betonnal kiöntve, 2x3 sor betonvassal kengyelezve
Alapkoszorú	30x40cm, 12mm betonvasból
Lábazat	1 sor zsalukő
Szerelőbeton	10cm vastag C20/25 minőségű mixer beton vasalva, 6x15x15-ös vashálóval
Vízszigetelés, lábazati hőszigetelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bitumenes szigetelő lemez GV45 típusú</li> <li>• 10 cm vastag zárt lábazati szigetelés</li> </ul>
Teherhordó falak	15cm széles horganyzott fémszerkezet „statika szerinti anyagvastagsággal”
Belső falfelület	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 sor 12mm-es tűzálló gipszkarton, fürdőben vízálló karton</li> <li>• glettelés</li> <li>• 2 rétegű festés választható színben (alapárban fehér és tört krémszínű 1-es színcsoportból)</li> </ul>
Vízszigetelés falon	BB reflex Hőtükrös párazáró fólia
Fal belső szigetelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rockwool Multirock kőzetgyapot 150mm széles hang- és hőszigetelés,</li> <li>• válaszfalakban 100mm</li> </ul>
Külső fal borítás	15mm Osb
Külső szigetelés	Austrotherm AT-H 80 szigetelés 15cm
Felület képzés kívül	Dryvit háló ragasztva + alapozva majd Ceresit nemesvakolattal zárva választható pasztell színben (legvilágosabb alap kategória), hozzá illő nemesvakolat lábazattal
Válaszfalak	10cm széles horganyzott fémszerkezet „statika szerinti anyagvastagsággal
Födém szerkezet	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tűzálló gipszkarton,</li> <li>• rajta BB reflex Hőtükrös párazáró fólia:</li> <li>• 30cm vastagságban kőzetgyapot a horganyzott fémszerkezetek között és fölött vagy 30 cm befűjt cellulóz szigetelés</li> </ul>
Tető és bádogozás	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tetőfólia paraáteresztő Hard</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tetőfedés beton hullámcsereppel</li> <li>• bádgozás horganyzott lemezből</li> </ul>
Külső nyílászárók	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok Drutec 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból</li> <li>• külső és belső párkány fehér műanyag színben</li> <li>• Szúnyogháló, redőny választható felár ellenében</li> </ul>
Bejárati ajtó	Fehér műanyag hőszigetelt ajtó választható kivitelben (üveges verzióban is)
Beltéri ajtók	CPL fóliás „Szicília” elnevezésű teli ajtó
Víz, szerelvények	<ul style="list-style-type: none"> <li>• házanként 1 db WC, 1 db zuhanyzó és 1 db kád beépítése szerepel az árban, ezen felül 1 mosdóhely kialakítás (mosdókagyló 20.000 Ft-ig) külön WC esetében egy plusz kézmosó). További szaniterek kiépítése felár ellenében.</li> <li>• nyomóvezeték többrétegű műanyag csőből, minőségi csaptelep családdal szerelve maximum 25.000 Ft-ig</li> <li>• Alföld gyártmányú /BASIC típuscsalád/ épített zuhany /ajtó nélkül/ akril fürdőkád, egyenes vagy sarok kivitelben / 60.000 Ft értékben választható/</li> </ul>
Fűtés	<ul style="list-style-type: none"> <li>• padlófűtés HAKA tip.csővel szerelve,</li> <li>• Bosch gázkazán</li> <li>• Felár ellenében Panasonic Aquarea T-CAP vagy Gree típusú hőszivattyú</li> </ul>
Burkolatok	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hidegburkolat: 5.000.-ft/m<sup>2</sup> árban 1.8m magasságban</li> <li>• meleg burkolatok: laminált parketta 3.500.-ft árban /tulajdonos által kiválasztva/</li> </ul>
Villany	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vezetékelés falban</li> <li>• helyiségenként 1 db világítótest és 3db konnektor kiépítéssel LEGRAND Cariva termékcsaládból.</li> </ul>
Terasz	<ul style="list-style-type: none"> <li>• terasz kiépítése felár esetén (terasz kiépítése burkolás nélkül 50.000 Ft/nm, terasz fedése a tetővel egyben 180.000 Ft/nm, burkolás 10.000 Ft/nm (ebből 5000 Ft/nm a burkolat díja)).</li> </ul>

## VÁZSZERKEZET ILLUSZTRÁCIÓ:

1. Baumit típusú nemesvakolat
2. Austrotherm AT-H 80 szigetelés  
15cm
3. OSB lap, 15 mm vastag
4. Rockwool Multirock kőzetgyapot  
150mm széles hang- és hőszigetelés,  
(válaszfalokban 100mm)
5. Horganyzott acél vázszerkezet
6. BB reflex hőtükrös párazáró fólia
- 7-8. 2 sor 12mm-es tűzálló gipszkarton,  
fürdőben vízálló karton
9. 3 réteg glett és festés



A fenti műszaki tartalommal megépített házak esetében garantáljuk a **bruttó 390.000,-Ft/nettó m<sup>2</sup>** árat. Szerződés megkötését követően az árváltozás kockázatát mi viseljük!

További részletekért keressen minket az alábbi elérhetőségeink egyikén:

*Kócs Szabolcs 30/777-6441*

*Csehó-Tarr Katalin 70/940-7678*

*kocshazbaukft@gmail.com*

*www.kocshaz.hu*

